



# Stúdentagarðar við Sæmundargötu 21

Verkið - **Stúdentagarðar við Sæmundargötu 21** - felst í byggingu nýrrar stúdentagarða við Sæmundargötu 21 í Reykjavík. Ístak mun sjá um að hanna, byggja og fullbúa 244 íbúðareiningar. Í húsinu verða 93 einstaklingsíbúðir og 33 paraíbúðir og 118 einstaklingsherbergi eða samtals 244 íbúðar einingar. Húsið skiptist í bílakjallara og stúdentagarð á 1.-5. hæð eða um 13.000 fm samtals. Paraíbúðirnar verða 37 fermetrar að stærð og einstaklingsíbúðirnar 27 fermetrar. Þá verður nýtt íbúðaform á görðunum; átta til níu herbergja íbúðir sem skipulagðar eru eftir hugmyndafræði deilihúsnæðis. Í þessum íbúðum verða sautján fermetra svefnherbergi með sérbaðherbergi en hver íbúð deilir með sér forstofu, eldhúsi, setustofu og alrými.

## Helstu magntölur:

- Steypa 6.900 m<sup>3</sup>
- Jarðvinna 6.000 m<sup>3</sup>
- Mót 32.000 m<sup>2</sup>
- Járnending 680 tonn

## Verkkaupi:

- Félagsstofnun stúdenta.

## **Tímabil:**

- Október 2017 – janúar 2020.

## **Eftirlit með framkvæmd:**

- Félagsstofnun stúdenta. Verkefnisstjóri verkkaupa: Magnús Orri Einarsson.

## **Hönnuðir:**

- Yrki arkitektar.
- Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar, VHÁ, burðarþolshönnun.
- Verkfræðistofan Lota, rafmagn, lagnir og brunahönnun.
- Verkfræðistofan Verkís, hljóðvist.

## **Hlutverk ÍSTAKS:**

- Alverktaki. Verkefnisstjóri: Gísli H. Guðmundsson.