



Stúdentagarðar við Sæmundargötu 21

Verkið - **Stúdentagarðar við Sæmundargötu 21** - felst í byggingu nýrrar stúdentagarða við Sæmundargötu 21 í Reykjavík. Ístak mun sjá um að hanna, byggja og fullbúa 244 íbúðareiningar. Í húsinu verða 93 einstaklingsíbúðir og 33 paraíbúðir og 118 einstaklingsherbergi eða samtals 244 íbúðar einingar. Húsið skiptist í bílakjallara og stúdentagarð á 1.-5. hæð eða um 13.000 fm samtals. Paraíbúðirnar verða 37 fermetrar að stærð og einstaklingsíbúðirnar 27 fermetrar. Þá verður nýtt íbúðaform á görðunum; átta til níu herbergja íbúðir sem skipulagðar eru eftir hugmyndafræði deilihúsnæðis. Í þessum íbúðum verða sautján fermetra svefnherbergi með sérbaðherbergi en hver íbúð deilir með sér forstofu, eldhúsi, setustofu og alrými.

Helstu magntölur:

- Steypa 6.900 m³
- Jarðvinna 6.000 m³
- Mót 32.000 m²
- Járnending 680 tonn

Verkkaupi:

- Félagsstofnun stúdenta.

Tímabil:

- Október 2017 – janúar 2020.

Eftirlit með framkvæmd:

- Félagsstofnun stúdenta. Verkefnisstjóri verkkaupa: Magnús Orri Einarsson.

Hönnuðir:

- Yrki arkitektar.
- Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar, VHÁ, burðarþolshönnun.
- Verkfræðistofan Lota, rafmagn, lagnir og brunahönnun.
- Verkfræðistofan Verkís, hljóðvist.

Hlutverk ÍSTAKS:

- Alverktaki. Verkefnisstjóri: Gísli H. Guðmundsson.